

NAZWA:

PROJEKT TECHNICZNY
(kategoria obiektu budowlanego – XXVI)

TEMAT

**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
Michałow - Sędzin, gm. Zakrzewo**

ADRES INWESTYCJI: Michałow - Sędzin Kolonia – Sędzin, Gmina Zakrzewo, Powiat
Aleksandrowski, Woj. Kuj-Pom

Działki: nr ewid. 25/2, 12/18, 12/17, 34/1, 29/2, 38, 5/1, 29/3, 23/1, 41/2, 41/1, 9/1, 10/1, 40, 20/1, 19/1,
16/1, 15/1 obręb 0016 Michałow, działki o nr ewid. 1, 2, 3/1, 4/1, 5/1, 6/3, 13, 73/1, 6/2, 8/1, 10/1, 11, 77/1,
12, 14, 84, 86, 85, 88, 21/6, 89/1, 23/4, 89/2, 90, 24/2, 91/3, 91/4, 243, 91/1, 92/1, 276/1, 96/1, 97/1, 46/1, 98/5,
98/4, 99/1, obręb 0003 Sędzin Kolonia oraz działek o nr ewid. 66/1, 66/5, 66/6, 66/3, 67, 68/5, 68/2, 68/3,
68/4, 69/3, 69/4, 70/2, 70/1, 74/1, 74/2, 75, obręb 0004 Sędzin, gmina Zakrzewo

WNIOSKODAWCA: Gmina Zakrzewo

ADRES INWESTORA: ul. Leśna 1, 87-707 Zakrzewo

Zespół projektowy:

Projektant/ Sprawdzający	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Specjalność	Podpis
Projektant	Kamil Serkowski	KUP/0055/POOS/13	sanitarna	
Sprawdził	Grzegorz Żandarski	POM/0040/POOS/14	sanitarna	
Projektant	Piotr Sokołowski	WKP/0261/PWOE/15	elektryczna	

DATA:

MAJ 2024 r.

EGZEMPLARZ: 1

Spis treści

I. Część opisowa – Projekt zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
4. Warunki gruntowo-wodne
5. Stan prawny
6. Dane informacyjne, czy teren jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego
8. Oddziaływanie na środowisko
9. Informacje o obszarze oddziaływania na środowisko

II. Załączniki

1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak GZ.6733.3.2023 z dnia 14.12.2023r.

III. Część rysunkowa

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, iż niniejszy projekt techniczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja / branża	Imię i nazwisko	Podpis
projektant branża sanitarna	mgr inż. Kamil Serkowski KUP/0055/POOS/13	
sprawdzający branża sanitarna	mgr inż. Grzegorz Żandarski POM/0040/POOS/14	
projektant branża elektryczna	mgr inż. Piotr Sokołowski WKP/0261/PWOE/15	

Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami).

I. Część opisowa

1. Przedmiot inwestycji

Celem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i grawitacyjnej z pompownią ścieków PS oraz z przyłączami i pompowniami przydomowymi – w miejscowościach Michałowo, Sędzin Kolonia, Sędzin w gminie Zakrzewo.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Istniejące zabudowania są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Gospodarka ściekowa oparta jest na zbiornikach bezodpływowych. Przewiduje się budowę nowej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do istniejącego kolektora Ø 200 zlokalizowanego w drodze gminnej.

Zestawienie działek po trasie kanalizacji grawitacyjnej:

- Działki po trasie kanalizacji - działki o nr ewid. 25/2, 12/18, 12/17, obręb 0016 Michałowo, gmina Zakrzewo oraz działki o nr ewid. 74/2, 75, obręb 0004 Sędzin, gmina Zakrzewo.

Zestawienie działek po trasie kanalizacji ciśnieniowej:

- Działki po trasie kanalizacji tłocznej (od pompowni ścieków) wraz z przyłączami i pompowniami przydomowymi - działki o nr ewid. 12/17, 34/1, 29/2, 38 (przejście pod drogą powiatową), 5/1, 29/3, 23/1, 41/2, 41/1, 9/1, 10/1, 40, 20/1, 19/1, 16/1, 15/1 obręb 0016 Michałowo, gmina Zakrzewo, oraz działek o nr ewid. 1, 2, 3/1, 4/1, 5/1, 6/3, 13 (przejście pod drogą powiatową), 73/1, 6/2, 8/1, 10/1, 11, 77/1, 12, 14, 84, 86, 85, 88, 21/6, 89/1, 23/4, 89/2, 90, 24/2, 91/3, 91/4, 243, 91/1, 92/1, 276/1, 96/1, 97/1, 46/1, 98/5, 98/4, 99/1, obręb 0003 Sędzin Kolonia, gmina Zakrzewo oraz działek o nr ewid. 66/1, 66/5, 66/6, 66/3, 67, 68/5, 68/2, 68/3, 68/4, 69/3, 69/4, 70/2, 70/1, 74/1, obręb 0004 Sędzin, gmina Zakrzewo

Działki nie są objęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowego zadania należało uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Obszar na którym projektowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków. Teren nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej.

Istniejące uzbrojenie na terenie objętym inwestycją:

- sieć energetyczna,
- sieć przemysłowa,
- sieć wodociągowa,
- sieć telekomunikacyjna

Istniejące uzbrojenie zostało naniesione na mapę geodezyjną do celów projektowych w skali 1:500.

3. Projektowany stan zagospodarowania działki

Projekt przewiduje wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej. Posadowienie projektowanej sieci w znacznej części wykonane będzie metodą wykopu otwartego, częściowo metodą bezwykopową - przeciskiem. Projektuje się także przepompownię główną na dz. nr 12/17 posadowioną w studni Ø 2500mm.

4. Warunki gruntowo-wodne

Teren płaski. Lokalne warunki gruntowo – wodne proste I kategorii geotechnicznej. Głębokość przemarzania gruntów w analizowanym obszarze przyjęto z mapy Polski „Podział Polski na strefy w zależności od głębokości przemarzania gruntu do celów fundamentowania”, głębokość przemarzania w tym regionie wynosi maksymalnie 1,0 m p.p.t.

5. Zestawienie

Długość kanalizacji grawitacyjnej - L = 460,4 m – 11%

PCV śr. 250mm L = 337,4 m – kolektor główny

Długość rurociągów kanalizacji ciśnieniowej - L = 4 027,49 m – 89%

PE śr. 63mm L = 433,13 m

PE śr. 75mm L = 222,96 m

PE śr. 110mm L = 3494,4 m

Długość głównej sieci (kanalizacja grawitacyjna i ciśnieniowa) - L = 4 487,89 m

Przepompownia zbiorcza P-1 (przyłącze energetyczne wg odrębnego opracowania).

Przyłącza kanalizacyjne - 34 szt.

Projektowana kanalizacja sanitarna to obiekt liniowy, zlokalizowany pod powierzchnią terenu i nie wpłynie na bilans terenu.

6. Dane informacyjne, czy teren jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie znajduje się na obszarach prawem chronionych, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren, na którym projektuje się kanalizację sanitarną nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie występuje wpływ eksploatacji górniczej.

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

W niniejszym opracowaniu ujęto wykonanie:

- do kanalizacji grawitacyjnej: rury lity PVC-U (SN8) o średnicy 250 mm,
- studzienki rewizyjne z tworzywa PVC lub betonowe prefabrykowane DN1000mm prefabrykowanymi króćcami szt. 7
- przydomowe przepompownie ścieków szt. 34
- do kanalizacji ciśnieniowej: rury PE100 (SDR17) o średnicy 63 mm,
- do kanalizacji ciśnieniowej: rury PE100 (SDR17) o średnicy 75 mm,
- do kanalizacji ciśnieniowej: rury PE100 (SDR17) o średnicy 110 mm,

W trakcie prac przestrzegać zapisów decyzji Zarządu Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kuj nr 15/4450/2023 z dnia 02.06.2023r. oraz ujętych w piśmie KOWR z dnia 05.05.2022r.

9. Oddziaływanie na środowisko

Oddziaływanie inwestycji na środowisko występuje głównie w trakcie budowy, z powodu pracy sprzętu mechanicznego i transportowego. Aby zminimalizować oddziaływanie inwestycji na środowisko w trakcie budowy, należy budowane obiekty liniowe i punktowe wykonać całkowicie szczelnie. W trakcie eksploatacji projektowana sieć kanalizacyjna nie będzie powodować ujemnego wpływu na środowisko.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z zapisami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24.06.2022 r znak SW.6220.1.19.2022. oraz ustaleniami decyzji lokalizacyjnej celu publicznego z dnia 14.12.2023r. znak GZ.6733.3.2023. Teren inwestycji określony w obu decyzjach jest zgodny z obszarem wskazanym w niniejszym projekcie budowlanym (część działek ewidencyjnych ujętych w obu decyzjach uległa podziałowi, jednak obszar inwestycji określony w ww. decyzjach nie uległ zmianie).

Należy ograniczyć do minimum pas realizacyjny sieci i zachować ostrożność w trakcie prac terenowych, by nie dopuścić do zanieczyszczenia i nadmiernego uszkodzenia powierzchni dróg, ziemi i szaty roślinnej (minimalna ingerencja w środowisko).

Sposób zagospodarowania i użytkowania terenu nie może wywoływać negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci zanieczyszczeń wody, ziemi, bądź powietrza w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

10. Informacje o obszarze oddziaływania na środowisko

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2006r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz.1065 z późn. zm.) oddziaływanie obiektu obejmuje tylko i wyłącznie działki, na których zlokalizowana jest inwestycja.

W odległości do 8,0 m od osi rurociągu solanki (strefa bezpieczeństwa) prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności, zgodnie z obowiązującymi normami o przepisami prawa w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

11. Projektowane rozwiązanie

11.1 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA KANALIZACJI SANITARNEJ

Projektowana kanalizacja sanitarna będzie odprowadzała ścieki bytowe z domów mieszkalnych jednorodzinnych. Właścicielem projektowanej kanalizacji sanitarnej będzie Gmina Zakrzewo.

11.2 UKŁAD PRZESTRZENNY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Układ wysokościowy terenu kanalizowanych jest korzystny do budowy kanalizacji grawitacyjnej z odprowadzeniem do projektowanej grupowej przepompowni ścieków.

Projektuje się kolektory główne grawitacyjne śr. 250 mm

Przy trasowaniu przebiegu kolektorów wzięto pod uwagę:

- Stan istniejącej i przewidywanej zabudowy.
- Konfigurację i spadki terenu

- Istniejące naturalne przeszkody.
- Stan własności terenu.
- Istniejąca i planowana zabudowa.

Szczegóły posadowienia i prowadzenia kanalizacji przedstawiono na aktualizowanej mapie zasadniczej do celów projektowych syt – wys. w skali 1:1000 i profilach podłużnych.

11.3 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Z analizy warunków geologicznych wynika, że podłoże gruntowe w strefie posadowienia kanałów kanalizacji sanitarnej jest niejednorodne o zmiennych właściwościach fizyko mechanicznych gruntów. Występują grunty nasypowe, piaski, gliny zwałowe. Na etapie projektu budowlanego konieczne jest wykonanie badań gruntu po trasie sieci kanalizacji deszczowej.

Ustalono, że projektowane obiekty należą do pierwszej kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe proste. Grunty te są zdolne przejść obciążenia bezpośrednie od projektowanych elementów kanalizacji sanitarnej. W przypadku zalegania gruntów spoistych należy wykonać podsypkę z kruszywa, zagęścić ją do stopnia zagęszczenia wymaganego w projekcie. Głębokość przemarzania gruntów w badanym obszarze przyjęto z mapy Polski „Podział Polski na strefy w zależności od głębokości przemarzania gruntu do celów fundamentowania”, głębokość przemarzania w tym regionie wynosi maksymalnie 1,0 m p.p.t.

11.4 ROBOTY ZIEMNE

Projektuje się wykopy wąskoprzestrzenne szalunkowe mechaniczne, przy zbliżeniu z istniejącym zbrojeniem, drzewostanem i formowaniu dna wykopu, prowadzić wykop ręcznie.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z PN-B-06050:1999 „Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne” PN-B-10736:1999 i BN-83/8836-02 „Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badanie przy odbiorze” – stosownie do Rozporządzenia MBiPMB w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych. Cały wykop zabezpieczyć i oznakować właściwą informacją, o zmierzchu oświetloną.

Z uwagi na zmniejszenie ilości robót ziemnych oraz ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu, projektuje się wykopy wąsko przestrzenne o ścianach pionowych, wykonywane sprzętem mechanicznym i / lub ręcznie z wywozem urobku na odległość do 1,0km.

Do głębokości $H=1,0m$ ściany wykopów bez umocnienia, przy głębokościach $H>1,0m$, ściany wykopów umocnione na całą wysokość.

Przy wykonywaniu wykopów mechanicznie zaleca się pozostawić warstwę około 15cm ponad projektowaną rzędną wykopu, warstwę tą usunąć ręcznie i następnie wykonać podsypkę. Grunt naruszony na dnie wykopu należy usunąć i uzupełnić piaskiem średnim odpowiednio zagęszczonym. Analogicznie należy postąpić w miejscu przegłębienia dna wykopu. Dno wykopu powinno być suche, nie rozluźnione i nie zamrożone.

Wzdłuż projektowanego odcinka występuje skrzyżowanie z istniejącymi i projektowanymi rurociągami w normatywnej odległości, w tych miejscach należy zachować szczególną ostrożność.

Ewentualne uszkodzenia istniejących przepustów kablowych, powstałe w czasie robót, należy naprawić używając w tym celu dwudzielnych osłon kablowych z PCV.

W obrębie wykopów uzupełnić taśmy ostrzegawcze układane nad kablami. Kable przechodzące przez wykop należy podwiesić do krawędziaka drewnianego 15x15cm

ułożonego na poziomie terenu. Pod kable energetyczne jako wzmocnienie wykonać koryto zbite z desek. Podwieszenie koryta do krawędziaka wykonać drutem Ø4mm. Wszystkie prace w rejonie istniejącego uzbrojenia terenu, szczególnie przy kablach energetycznych, prowadzić pod nadzorem gestora tegoż uzbrojenia.

Przy skrzyżowaniach z wodociągiem, kanalizacją sanitarną i deszczową nie przewiduje się dodatkowych zabezpieczeń.

Pod przewody z tworzyw sztucznych wykonać podsypkę piaskową o uziarnieniu 0,1-1mm, grubości 10cm bez ubijania.

Zasypanie wykopów do wysokości 30cm nad górną krawędź rurociągu wykonać piaskiem o uziarnieniu j.w. ręcznie ze starannym ubiciem gruntu, szczególnie po obu stronach rurociągu. W gruncie używanym do zasypywania rurociągów nie może występować gruz, kamienie i inne ciężkie przedmioty, które mogą spowodować uszkodzenie rurociągu.

Pozostałą część wykopu zasypać mechanicznie warstwami z ubiciem gruntu na całej wysokości wykopu.

Wskaźnik zagęszczenia gruntu w wykopach, na głębokość 0,6m poniżej terenu, powinien wynosić:

- przy prowadzeniu rurociągu pod drogami, placami, parkingami i dojazdami 1,00,
- przy prowadzeniu rurociągu pod terenami nieutwardzonymi 0,97.
- poniżej 0,6m do spodu wykopu 0,88

Wykopy należy zabezpieczyć przed dostępem niepowołanych osób barierami ochronnymi i poprzez oznakowanie taśmą ostrzegawczą i deskami BHP oraz informacją „WSTĘP WZBRONIONY - GŁĘBOKIE WYKOPY”.

Wszelkie nie oznaczone na planie uzbrojenie podziemne, a napotkane na tracie projektowanego rurociągu, należy traktować jako czynne, ich występowanie zgłosić bezzwłocznie do odpowiednich służb eksploatacyjnych.

Rozbiórka i odtwarzanie nawierzchni.

Projektowane rurociągi zlokalizowano w terenie objętym budową nowej nawierzchni. W związku z budową nawierzchni zgodnie z projektem drogowym, rozbiórkę nawierzchni istniejącej prowadzić w porozumieniu z kierownictwem budowy prowadzącym roboty drogowe. W założeniu projektowym nie przewiduje się odtwarzanie nawierzchni istniejącej przy robotach sanitarnych.

11.5 ODWODNIENIE WYKOPÓW

W trakcie badań geotechnicznych nie stwierdzono występowania wód gruntowych do poziomu 3m. Zatem nie przewiduje się konieczności odwodnienia wykopów. Istnieje możliwość podniesienia się poziomu wód gruntowych.

11.6 GŁĘBOKOŚĆ UŁOŻENIA PRZEWODÓW

Przewody należy układać na podłożu z podsypki piaskowej (gr. min15cm) odpowiednio zagęszczonym – na głębokości wynikającej z profilu podłużnego, ze spadkiem w kierunku odbiornika – zachowując głębokość posadowienia rur zgodnie z częścią graficzną projektu. Szczególną uwagę należy zwrócić na ułożenie przewodów w pobliżu skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem.

Układanie przewodów z rur PVCU wykonać zgodnie z instrukcją producenta i obowiązującymi normami.

Przewody powinny być montowane w wykopie.

Przed zasypaniem rurociągi należy poddać próbie szczelności i dokonać czynności odbiorowych, a następnie zasypywać warstwami grubości 20cm.

11.7 MATERIAŁY DO BUDOWY KANALIZACJI GRAWITACYJNEJ

Kanały sanitarne grawitacyjne zaprojektowano z rur kielichowych PCV gładkich litych typ T SDR 34 SN 8 w ulicach i typ N poza ulicami.

- Studnie inspekcyjne Dn 1000 mm zaprojektowano jako przepływowe i połączeniowe. Kompletna studnia składa się z następujących elementów;
 - kineta z dopływami bocznymi wykonana z PP,
 - rura trzonowa wykonana z PCV,
 - teleskop zakończony żeliwną pokrywą odpowiednią do danego zastosowania.Kineta typ I przelotowa i typu II połączeniowa wykonana jest z polipropylenu (PP) formowana wtryskowo. Kinetę posiada specjalnie wyprofilowane dno, co w połączeniu z gładką powierzchnią gwarantuje bardzo dobrą charakterystykę hydrauliczną.

Wysoka sprawność hydrauliczna kinet zapewnia również odpowiednie skonstruowanie bocznych wlotów. Wloty boczne o \varnothing 110 - 160 - 200 mm standardowo usytuowane są 25 mm powyżej dna kanału przelotowego o odpowiedniej średnicy 110-160-200 mm. Wykonanie kinet z PP sprawia, że są one wyjątkowo odporne mechanicznie nawet na oddziaływanie niskich temperatur. Kinyty wyposażone są w specjalne uszczelki z uszlachetnionego kauczuku syntetycznego. Taki sposób połączenia zapewnia pozytywne przejście przez próby szczelności, wymagające utrzymania ciśnienia 5 m. słupa wody. Oznacza to, że studzienki chronią system kanalizacji przed infiltracją wód gruntowych do kanalizacji a także przed infiltracją ścieków do gruntu. Do zadanej długości rury trzonowe mogą być przycinane na budowie przy pomocy piły ręcznej lub mechanicznej. Miejsce przecięcia trzeba zawsze ogradować.

Teleskopowe zwieńczenie studzienki.

Ten element studzienki kanalizacyjnej stanowi zintegrowane trwale połączenie rury teleskopowej z PCV z włączem żeliwnym. Każdy teleskop wyposażony jest w specjalny, profilowany pierścień uszczelniający umożliwiający elastyczne połączenie teleskopu z rurą trzonową. Istotą połączenia teleskopowego jest zapewnienie, aby naprężenia pochodzące od ruchu kołowego, zmian temperatury i klimatycznych nie przenosiły się na kinetę studzienki i aby równocześnie górna powierzchnia włączu studni w każdej sytuacji była zlicowana z górną powierzchnią drogi, chodnika. Konstrukcja studzienki została zaprojektowana w ten sposób, aby nawet w najtrudniejszych warunkach zewnętrznych zawsze zagwarantować szczelność systemu oraz brak możliwości uszkodzenia studzienki, a tym samym kanału. Studzienki te charakteryzują się bardzo dobrymi parametrami w:

- przenoszeniu obciążeń spowodowanych ruchem kołowym,
- przenoszeniu obciążeń spowodowanych zmianami temperatury,
- zmiennych warunków gruntowo-wodnych,
- możliwości regulacji w czasie remontu nawierzchni.

Studzienki inspekcyjne są nie przełazowe, jednakże rozwój techniki związanej z eksploatacją studzienek - czyszczenie, przegląd i płukanie, kontrola telewizją przemysłową, pomiary odkształceń, pomiary szczelności w próbach ciśnieniowych mogą być w chwili obecnej prowadzone z powierzchni terenu.

Wszelkie prace związane z eksploatacją studzienek odbywają się z powierzchni terenu. Czyszczenie studzienek może odbywać się ręcznie przy pomocy spirali oraz mechanicznie przy wykorzystaniu wozu asenizacyjnego WUKO.

11.8 KANALIZACJA SANITARNA TŁOCZNA

Kanalizacja ciśnieniowa jest rozwiązaniem alternatywnym w stosunku do kanalizacji grawitacyjnej, która w tym konkretnym przypadku nie może być zastosowana z uwagi na konieczność wtłoczenia zebranych grawitacyjnie ścieków do kanału ciśnieniowego. System ciśnieniowego usuwania ścieków ma następujące zalety:

- * wysoka sprawność układu tłocznego,
- * poprawa bilansu tlenowego ścieków (szybki transport ścieków do oczyszczalni ogranicza proces zagniwania osadów w przewodach kanalizacyjnych),
- * małe przekroje przewodów tłocznych,
- * niskie koszty budowy instalacji ponieważ przewody tłoczne układa się na głębokości od 0,8 m do 1,5 m w zależności od głębokości strefy przemarzania. W tym konkretnym przypadku przewody należy ułożyć na głębokości umożliwiającej przykrycie min. 1,4 m licząc do wierzchu rury.

Teren projektowanej kanalizacji grawitacyjnej sprowadzony został do przepompowni zlokalizowanej na dz. nr 12/17.

Rurociągi tłoczne zaprojektowano z rur PE HD klasy 100 Ø 63-110 mm typ SDR-17PN 10 zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Rury łączyć ze sobą przez zgrzewanie doczołowe. Włączenia przykanalików ciśnieniowych do kolektora głównego poprzez trójniki PE HD ciśnieniowe z zasuwą odcinającą.

Trójniki, kolana i łuki projektuje się z PE HD zgrzewane doczołowo lub łączone na kształtki elektrooporowe.

Trasa rurociągu tłocznego przedstawiona jest na planie zagospodarowania terenu.

Włączenie należy wykonać przy pomocy złączek PE o połączeniach zgrzewanych

Rurociągi tłoczne należy oznakować zgodnie z normą PN - 86/ B - 09700.

Wykonane odcinki rurociągów należy oznakować folią o szerokości 25cm z wkładką metalową umieszczoną 0,25 m ponad wykonanym rurociągiem tłocznym.

Armaturę połączeniową i zaporową należy oznaczyć tabliczkami informacyjnymi. Tabliczki należy umieścić na słupkach z rur stalowych ocynkowanych o średnicy 50 mm i wysokości 1,6 m. ponad poziom terenu. Słupek należy wkopać w ziemię na głębokość 0,8 m

11.9 STREFA UCIAŹLIWOŚCI DLA POMPOWNI, NEUTRALIZATOR ODORÓW

11.10 ZASILANIE ENERGETYCZNE POMPOWNI

Przepompownia będzie zasilana kablem doziemnym z istniejącej linii energetycznej. Szczegóły rozwiązania przedstawione będą w projekcie branży elektrycznej, który będzie opracowany przez Zakład ENERGA. Przyłącze zalicznikowe jest rozwiązaniem typowym, wykonywanym przez dostawcę przepompowni, niewymagającym uzyskania pozwolenia na budowę i nie objętym niniejszym opracowaniem.

11.11 PRZYDOMOWA PRZEPOMPOWIA ŚCIEKÓW

Pompownie przydomowe ścieków są najczęściej stosowane w układzie grawitacyjno-tłocznym, gdzie z jednego domu grawitacyjnie ścieki spływają do zbiornika pompowni skąd za pomocą pompy są tłoczone do kolektora głównego.

System ten oparty jest na przydomowych pompowniach wyposażonych w pompę rozdrabniającą w wykonaniu instalacyjnym H typu MH 3068 z wirnikiem o kodzie nr 450 z silnikiem $M = 0,9 \text{ kW}$

Przyjmuje się zastosowanie pomp i armatury innej niż zaproponowana pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, technologicznych, eksploatacyjnych i ekonomicznych do zaproponowanych w projekcie.

Z przepompowni ścieki będą przetłaczane przewodami PE HD ciśnieniowymi Ø 63 mm do głównego rurociągu tłoczego.

Przepompownia przydomowa będzie obiektem podziemne wykonanym jako studnia z polimerobetonu Ø 80 cm i głębokości ok. 200-220 cm z włazem żeliwnym typu ciężkiego. Studzienka to zbiornik retencyjny o pojemności czynnej ok. 0,15 - 0,25 m³. W studni zamontowana będzie zatapiana pompa rozdrabniająca. Szczegóły przedstawione są na rysunku szczegółowym PD.

Alternatywnie przyjmuje się pompownie kompaktowe ze zbiornikami z PE HD COMPIT Dn 1000mm

Pompownia wymaga doprowadzenia energii elektrycznej - zasilanie trójfazowe 380V dla zasilania silnika pompy i układu sterującego. Zakłada się doprowadzenie energii elektrycznej z instalacji zalicznikowej gospodarstwa. Przepompownie indywidualne będą na utrzymaniu właścicieli poszczególnych nieruchomości, Nie będą elementem sieciowym.

Przy przepompowni będą stały na słupku szafki zasilająca i sterownicza typu POS.

Z szafki zasilającej będzie wyprowadzonym kabel zasilający pompę. Sterownica pracą pompy zamontowana będzie obok przepompowni. Należy zamówić sterownicę do zabudowy zewnętrznej. Pompownia będzie pracowała w systemie pracy automatycznej. Załączenie po osiągnięciu maksymalnego poziomu ścieków, wyłączenie przy poziomie minimalnym. Rurociągi tłoczne projektuje się jako PE HD klasy 100 szeregu SDR-17 ciśnieniowej PN 10 (1,0 Mpa) o średnicy zewnętrznej 63 mm. Zasilanie elektryczne pompowni odbywać się w następujący sposób.

Dla pompowni domowych projektuje się zastosowanie pomp wirowych z rozdrabniaczem części stałych typu M 3068 wirnik 450 silnik 0,9 kW wersja montażu M H firmy FLYGT

Zużycie energii elektrycznej przy eksploatacji kanalizacji ciśnieniowej wynosi około 0,1 kWh dziennie na rodzinę przy założeniu 80l - 150l odprowadzenia ścieków na 1 mieszkańca.

12. Obliczenia hydrauliczne

Bilans sporządzono na podstawie danych uzyskanych od Inwestora.

Normatyw odprowadzanych ścieków 100.0 l/d/na osobę.

Współczynnik nierównomierności dobowy Nd= 1,4

Współczynnik nierównomierności godzinowy Nh= 2,5

Lp.	Rodzaj emitera ścieków	Mieszkańcy lub jednostka odniesienia M/j.o.	Jednostkowe zapotrzebowanie na wodę q	Współczynnik nierównomierności dobowej Nd	Współczynnik nierównomierności godzinowej Nh	Przepływ średni dobowy Qśrd	Przepływ średni godzinowy Qśrh	Przepływ max dobowy Qmaxd	Przepływ max godzinowy Qmaxh
-	-	j.o.	dm ³ /j.o.*d	-	-	m ³ /d	m ³ /h	m ³ /d	m ³ /h
1	Mieszkańcy stali (graw.)	156	100	1,4	2,5	15,6	0,65	21,84	2,28
2	Mieszkańcy stali (ciś)	132	100	1,4	2,5	13,2	0,55	18,48	1,93
3	Razem	288	100	1,4	2,5	28,8	1,2	40,32	4,21

13. Wytyczne dla pompowni

l.p.	Nazwa elementu	Ilość el	materiał
Wypożyczenie standardowe – POMPOWIA			
1.	Zbiornik pompowni z pokrywą do modernizacji	1 kpl	Betonowe elementy prefabrykowane łączone przy użyciu uszczelek
2.	Właz prostokątny, 800 x 800 mm	1 kpl.	Stal nierdzewna 1.4301
3.	System wentylacji grawitacyjnej, nawiewno-wywiewnej, $\phi 160 \times 2$	1 kpl.	PVC
4.	<p>Szafka sterowniczo-zasilająca IP 65 – z cokołem do wkopania, do montażu poza pokrywą pompowni lub do montażu na pokrywie zbiornika:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obudowa z poliestru wzmocnionego włóknem szklanym z drzwiami wewnętrznymi do zabudowy sterownika i aparatury sygnalizacyjno-łączeniowej, - sterownik PLC (Horner) z wyświetlaczem HMI, - Modem GSM/GPRS, - antena, - rozłącznik główny dobrany do mocy zainstalowanej (2x moc pompy) - 2x tor zasilania silnika: <ul style="list-style-type: none"> ➤ rozruch bezpośredni: kompaktowy wyłącznik silnikowy dla mocy <5,5kW - sonda hydrostatyczna SG-25S (kabel 10m) w rurze osłonowej PVC, - pływakowy czujnik poziomu – 1szt., - przełącznik zasilania „Sieć – Agregat” Komplet zawiera: przełącznik zasilania, wtyczka 5-pinowa zamontowana z boku obudowy - wyłącznik różnicowo-prądowy (dobierany dla całości obciążenia) - sygnalizator optyczno-akustyczny - gniazdo 230V (montowane na drzwiach wewnętrznych) - ogranicznik przepięć typu „C” - zasilacz buforowy 24VDC + 2x akumulator 1,3Ah (podtrzymanie zasilania) - lampka biała ZASILANIE - przycisk podświetlany czerwony AWARIA ZBIORCZA - pokrętła podświetlane Auto-0-Ręka (A-0-R) do wyboru trybu sterowania (pokrętło podświetla się podczas pracy pompy) - przycisk niebieski PRACA REMONT (umożliwia pracę w trybie RĘCZNYM wybranej pompy poniżej POZIOMU WYŁĄCZ) - listwa złączek śrubowych, przełączniki wykonawcze, grzałka z termostatem 	1 kpl.	-
5.	Kable zasilające pomp i sterownicze sondy w obrębie zbiornika (fabryczne o dł. 10m)	1 kpl	-
6.	Połączenia wyrównawcze wszystkich elementów stalowych wyposażenia pompowni	1 kpl.	-
7.	Pompa zatapialna	2 szt.	-
8.	Kolano stopowe sprzęgające	2 szt.	Żeliwo
9.	Łańcuch do opuszczania i wyciągania pompy	2 szt.	Stal nierdzewna 1.4301
10.	Prowadnice 2-rurkowe	2 kpl.	Stal nierdzewna 1.4301
11.	Orurowanie wewnątrz pompowni DN65 ze śrubami, kołnierzami ze stali nierdzewnej. Spawy wykonane są maszynowo metodą TIG przy użyciu głowicy zamkniętej do spawania orbitalnego w osłonie argonowej. Spawy udokumentowane wydrukiem parametrów spawania.	1 szt.	Stal nierdzewna 1.4301
12.	Przyłącze do płukania z nasadą do przyłączenia węża	1kpl.	Stal nierdzewna 1.4301/aluminium
13.	Zawór zwrotny kulowy liniowy DN65	2 szt.	Żeliwo (korpus)
14.	Zasuwa odcinająca klinowa DN65 obsługiwana z poziomu pokrywy zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia MGPIB w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalniach ścieków Dz. U. 93.96.438	2 szt.	żeliwo
15.	System zamykania zasuw z poziomu terenu	2 kpl	Stal nierdzewna 1.4301
16.	Kłucz do zasuw	1 szt	-
17.	Drabinka do dna zbiornika z wysuwaniem podchwytem i szczeblami w wykonaniu antypoślizgowym	1 szt.	Stal nierdzewna 1.4301
18.	Wpięcie urządzenia w system zarządzania siecią urządzeń rozproszonych + karta SIM w prywatnym APN z abonamentem na 12 mscy użytkowania (podgląd pracy urządzenia i zdarzeń przez stronę www.)	1 kpl.	-

14. Uwagi końcowe do projektu

- Niewykluczać wystąpienia trasie kanalizacji ubrojenia nieinwentaryzowanego. W związku z tym przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać ręczne przekopy kontrolne w celu ustalenia lokalizacji sytuacyjnej i wys. istniejącej sieci, pod nadzorem właścicieli sieci.
- Przed wykonaniem kanalizacji należy sprawdzić inwentaryzację sieci istniejącej, która zostanie połączona z projektowanym odcinkiem i dostosować się do warunków rzeczywistych.
- W przypadku konieczności odwodnienia wykopów wykonawca jest zobowiązany do opracowania szczegółowej technologii odwadniania.
- Należy zlecić służbie geodezyjnej wytyczenie tras projektowanych przewodów.
- Wykonać inwentaryzację geodezyjną wykonanych sieci w stanie odkrytym i zakrytym. Wszelkie prace przy wykonaniu sieci należy prowadzić zgodnie z polskimi prawami, przepisami, rozporządzeniami i obowiązującymi normami.

Prace budowlane prowadzić zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz.U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).
- Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dn. 6.02.2003 w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.).
- Rury i studnie kanalizacyjne należy układać zgodnie z wykazem współrzędnych który załączono do niniejszego opracowania

Opracował:

mgr inż. Kamil Serkowski
KUP/0055/POOS/13

NAZWA:

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU

TEMAT

**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
Michałow - Sędzin, gm. Zakrzewo**

ADRES INWESTYCJI: Michałow - Sędzin Kolonia – Sędzin, Gmina Zakrzewo, Powiat Aleksandrowski, Woj. Kuj-Pom

Działki: nr ewid. 25/2, 12/18, 12/17, 34/1, 29/2, 38, 5/1, 29/3, 23/1, 41/2, 41/1, 9/1, 10/1, 40, 20/1, 19/1, 16/1, 15/1 obręb 0016 Michałow, działki o nr ewid. 1, 2, 3/1, 4/1, 5/1, 6/3, 13, 73/1, 6/2, 8/1, 10/1, 11, 77/1, 12, 14, 84, 86, 85, 88, 21/6, 89/1, 23/4, 89/2, 90, 24/2, 91/3, 25/14, 91/4, 243, 91/1, 92/1, 276/1, 96/1, 97/1, 46/1, 98/5, 98/4, 99/1, obręb 0003 Sędzin Kolonia oraz działek o nr ewid. 66/1, 66/5, 66/6, 66/3, 67, 68/5, 68/2, 68/3, 68/4, 69/3, 69/4, 70/2, 70/1, 74/1, 74/2, 75, obręb 0004 Sędzin, gmina Zakrzewo

WNIOSKODAWCA: Gmina Zakrzewo

ADRES INWESTORA: ul. Leśna 1, 87-707 Zakrzewo

Kategoria obiektu budowlanego - XXVI

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta i sprawdzającego
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta i sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego
4. Decyzja ZDP
5. Pismo KOWR
6. Protokół ZUDP
7. Warunki przyłączenia

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Inwestycja dotyczy robót:

- sanitarnych: polegających na budowie sieci kanalizacji grawitacyjnej i ciśnieniowej w miejscowościach Michałowo, Sędzin Kolonia oraz Sędzin, gm. Zakrzewo.
- ziemnych: polegających na wykonaniu wykopu otwartego pod projektowaną rozbudowę sieci.

2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Realizację budowy realizować w następujących etapach:

- wykopy,
- szalowanie wykopów,
- roboty związane z odwodnieniem gruntu,
- wykonanie podłoża piaskowego,
- montaż rurociągu oraz rur osłonowych
- zasypanie wykopów,
- ocena szczelności kanału,
- badanie zagęszczeń gruntu

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- Na terenie wykonywania robót znajdują się istniejące sieci i przyłącza wod-kan i energii.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

Skala zagrożenia	Rodzaj zagrożenia	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
Prace szczególnie niebezpieczne	<ul style="list-style-type: none">• Prace kierowców przewożących materiały niebezpieczne• Prace związane z używaniem otwartego ognia w pomieszczeniach zamkniętych i miejscach zagrożonych wybuchem• Prace w wykopach o głębokościach większych niż 1 m• Prace przy nieosłoniętych urządzeniach elektroenergetycznych pod napięciem	<ul style="list-style-type: none">• Dowóz gazów do spawania• Roboty spawalnicze, technologiczne• roboty ziemne i technologiczne• zgrzewanie i spawanie rurociągów, roboty technologiczne	Okres realizacji robót budowy
Skala zagrożenia	Rodzaj zagrożenia	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia

Prace wymagające szczególnej sprawności psychofizycznej	<ul style="list-style-type: none"> • Prace kierowców przewożących materiały niebezpieczne • Prace z użyciem materiałów łatwopalnych: benzyna, rozpuszczalniki , 	<ul style="list-style-type: none"> • dowóz materiałów na plac budowy • roboty izolacyjne 	Okres realizacji robót budowy
Prace, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby	<ul style="list-style-type: none"> • Prace związane z używaniem otwartego ognia w pomieszczeniach zamkniętych i miejscach zagrożonych wybuchem • Prace przy nieosłoniętych urządzeniach elektroenergetycznych pod napięciem 	<ul style="list-style-type: none"> • roboty spawalnicze, technologiczne • zgrzewanie i spawanie rurociągów, roboty technologiczne 	Okres realizacji robót budowy
Prace, przy których wymagane są dodatkowe kwalifikacje	<ul style="list-style-type: none"> • Prace związane z obsługą sprężarek powietrznych • Prace związane z obsługą i eksploatacją urządzeń elektroenergetycznych i energetycznych • Prace związane z przewozem materiałów niebezpiecznych, • Prace spawalnicze, 	<ul style="list-style-type: none"> • roboty technologiczne , • roboty technologiczne, demontażowe i montażowe, • dowóz materiałów na plac budowy • roboty technologiczne 	Okres realizacji robót budowy

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- przeprowadzenie szkolenia wstępnego na stanowiskach pracy i udokumentowanie ich w dzienniku szkoleń,
- prowadzenie instruktażu dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót i jego dokumentowanie z określeniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla 14 ludzi i środowiska oraz konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej przed skutkami tych zagrożeń,
- stosowanie bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi poprzez wyznaczenie w tym celu odpowiedzialnej osoby posiadającej stosowne uprawnienia,
- wykaz osób przeszkolonych do udzielania pierwszej pomocy medycznej: majster budowy, kierownik robót,
- wykonywanie robót przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia do realizacji przedmiotowych robót i tym samym dysponującą pracownikami o stosownych wszelkich uprawnieniach, doświadczeniu i przeszkoleniu.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom podczas wykonywania robót budowlanych

Podstawowymi środkami technicznymi i organizacyjnymi wpływającymi na poprawę stanu

bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w czasie realizacji robót budowlanych będą:

- wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia,
- zagospodarowanie placu i zaplecza budowy zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- przeszkolenia pracowników w zakresie p.poż. i bhp.

W skład zaplecza budowy wchodzić będą:

- pomieszczenie kierownika budowy,
- pomieszczenie socjalne dla pracowników,
- pomieszczenie sanitarne: wc, umywalnia,
- barak magazynowy

W pomieszczeniu kierownika budowy zlokalizowany będzie punkt pierwszej pomocy z apteczką i odpowiednio oznakowany.

Ochrona placu budowy w tym szczególnie przed wstępem dzieci na teren budowy - realizowana będzie w trakcie i po godzinach pracy.

Przechowywanie i przemieszczanie materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na placu budowy:

- w miejscach i pomieszczeniach odpowiednio oznaczonych,
- miejsce składowania odpadów będzie wyznaczone na wskazanym wysypisku śmieci po uzyskaniu odpowiedniego pozwolenia,
- zostanie wprowadzony rejestr wywozów.

Zapewnienie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie poprzez:

- bezpieczna i sprawna komunikacja w obrębie budowy jak i na drogach znajdujących się w sąsiedztwie robót,
- zapewnienie ciągów komunikacyjnych znajdujących się wokół budowy zapobiegających przed możliwością stworzenia niebezpieczeństwa dla osób postronnych,
- możliwie szybka ewakuacja w przypadku pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

7. Przechowywanie dokumentacji budowy i dokumentów dotyczących eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych:

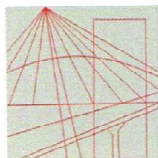
Przechowywana dokumentacja budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych:

- dziennik budowy - w biurze kierownika budowy,
- dokumentacja techniczna jw.,
- dokumentacja budowy w zakresie BHP,
- dokumentacja szkoleń wstępnych na stanowisku pracy - w biurze kierownika budowy,
- dokumentacja szkoleń podstawowych i okresowych - w siedzibie firmy,
- dokumentacja dotycząca dopuszczenia do eksploatacji maszyn i urządzeń podlegających
- dozorowi technicznemu - w biurze kierownika budowy,
- protokoły z kontroli zewnętrznych i wewnętrznych stanu bezpieczeństwa na budowie – w biurze kierownika budowy,

Szczegółowy instruktaż BHP w okresie prowadzenia robót, jak również stosowne okresowe szkolenia pracowników w zakresie obowiązków i zagrożeń mogących wystąpić na budowie, przeprowadzi Kierownik robót i wpisze do Dziennika szkoleń. Bezpośrednio przed przystąpieniem do robót budowlanych Kierownik budowy ma obowiązek sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

Opracował:

mgr inż. Kamil Serkowski
KUP/0055/POOS/13



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 10 czerwca 2013 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0013/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Kamil Serkowski

magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
ur. dnia 23 marca 1983 r. w Aleksandrowie Kujawskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0055/POOS/13

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Kamil Serkowski
Wola Bachorna 21
87-705 Siniarzewo
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

8.

*Za zgodność
z oryginałem*

27.05.2024 r.

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Kamil Serkowski** jest uprawniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,

bez ograniczeń.

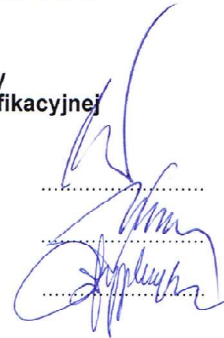
Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



*Za zgodność
z oryginałem*

27.05.2024 r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-R2P-U6M-ZFZ *

Pan Kamil Serkowski o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0062/12
adres zamieszkania m. Wola Bachorna 21, 87-705 Siniarzewo
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-15 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Podpisany elektronicznie przez:
Renata Staszak
Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*Za zgodność
z oryginałem*

27.05.2024 r.

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2014 r.

sygn. akt 53/POM/OKK/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267, ze zm./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan GRZEGORZ ŻANDARSKI
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony 28.03.1983 r.w Człuchowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0040/POOS/14

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

*Za zgodność
z oryginałem*

27.05.2024 r.

Pan Grzegorz Żandarski w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawnniają do:
- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień
 - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wośowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Maciej Malinowski

Otrzymują:

- 1. Pan Grzegorz Żandarski
- 77-310 Debrzno, Myśligoszcz 15
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

*Za zgodność
z oryginałem*



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-99X-FZE-NZD *

Pan Grzegorz Żandarski o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0101/19
adres zamieszkania ul. Warsztatowa 5e, 88-100 Inowrocław
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-25 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

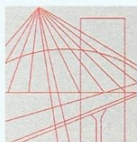
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



*Za zgodność
z oryginałem*

27.05.2024 r.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-302/14/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Piotr Sokołowski

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 22 marca 1974 r. w Słupcy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0261/PWOE/15**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

[Signature]

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-VUD-FES-DP5 *

Pan Piotr Sokołowski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0262/15

adres zamieszkania ul. Kopernika 2/4, 62-400 Słupca

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-13 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Dyrektor
Zarządu Dróg Powiatowych
w Aleksandrowie Kuj.
DUDiM.4450.15.2023

SEKREIARZ

Odolion, dnia 02.06.2023 r. MINY

DATA WPRZYJĘCIA	2023-06-07
Nr	4482
Podpis	

DECYZJA NR 15/4450/2023

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a oraz art. 40 ust. 1, 2 pkt 2 z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Zakrzewo ul. Leśna 1, 87-707 Zakrzewo wniesionego w dniu 31.05.2023 r.,

zezwała się wnioskodawcy

1. Na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w postaci kolektora kanalizacji sanitarnej w pasie publicznej drogi powiatowej nr 2622C Sędzin – Michałowo oznaczonej jako działki drogowe o nr 26 obręb 0016 Michałowo, nr 38 obręb 0016 Michałowo, nr 13 obręb 0003 Sędzin - Kolonia, gmina Zakrzewo – zgodnie z załącznikami graficznymi do wniosku.
2. Poucza się wnioskodawcę, że przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym jest zobowiązany do wystąpienia do zarządcy drogi (nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem prac) o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i ustalenie za powyższe opłaty oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pod rygorem zastosowania art. 162 kpa.
3. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
 - a. Kolektor kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym wykonać w sposób gwarantujący stabilność nawierzchni i podłoża drogowego;
 - b. Projekt wykonania inwestycji należy uzgodnić z instytucjami posiadającymi swoje urządzenia zlokalizowane w strefie objętej budową;
 - c. Zarząd Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim wyraża zgodę dla inwestora Gminy Zakrzewo ul. Leśna 1, 87-707 Zakrzewo na czasowe dysponowanie gruntem (działka nr 26 obręb 0016 Michałowo, nr 38 obręb 0016 Michałowo, nr 13 obręb 0003 Sędzin - Kolonia, gmina Zakrzewo) dla potrzeb wykonania uzgadnianego obiektu zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682);
 - d. Umieszczenie urządzenia w pasie drogowym winno gwarantować bezkolizyjność wykonywania w przyszłości robót drogowych;
 - e. Zlokalizowane urządzenie w pasie drogowym nie daje żadnych praw dla gestora w wypadku przebudowy elementów drogowych. Wszelkie roszczenia w wypadku przebudowy elementów drogi wykonuje i finansuje właściciel urządzeń;
 - f. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych, zaistnienia w związku z zajęciem terenu wypadków i kolizji, skutki ponosi zajmujący pas drogowy;
 - g. W okresie zimowym tj. od 1 listopada do 30 marca zarządca drogi zastrzega sobie prawo do nie wyrażenia zgody na prowadzenie robót w pasie drogowym;
 - h. Zachować parametry zawarte w projekcie.

Strona 1 z 2

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust.1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cytowanego przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z powołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczzonego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizację kolektora kanalizacji sanitarnej w pasie publicznej drogi powiatowej nr 2622C Sędzin - Michałowo oznaczonej jako działka nr 26 obręb 0016 Michałowo, nr 38 obręb 0016 Michałowo, nr 13 obręb 0003 Sędzin - Kolonia, gmina Zakrzewo. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682)

Zgodnie z warunkami decyzji strona przed przystąpieniem do robót, do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji tak na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń w związku przedmiotową decyzją, jak i zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem tutejszej Jednostki w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Zarządu Powiatu

DYREKTOR
Zarządu Powiatu w Włocławku
w Aleksandrze Kłobowskim

Martin Strych

Otrzymują :

1. Wnioskodawca,
2. A/a.



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

DDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE
MARCIN WYSOCKI – DYREKTOR
WAR.WKUZ.4201.196.2022.KJ

SEKRETARZ

Warszawa, 2022-05-05



Pan Artur Nenczak
Wójt Gminy Zakrzewo
ul. Leśna 1
87-707 Zakrzewo

Odpowiadając na pismo z dnia 10 marca 2022 r. (znak: RO.7011.4.2022.JB) w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację kolektora głównego oraz przepompowni sieciowej ścieków na działkach nr: 12/18, 12/17, 12/12, 7/4 położonych na terenie gminy Zakrzewo, w obrębie Michałowo, wyrażenia zgody na prowadzenie robót budowlanych związanych z budową kanalizacji sanitarnej, na wejście i zajęcie części ww. nieruchomości na czas niezbędny do wykonania robót budowlanych, a także udostępnienia nieruchomości na czas wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii kanalizacji sanitarnej – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie po zapoznaniu się z przesłaną dokumentacją wyraża zgodę na lokalizację kanalizacji sanitarnej oraz kolektora głównego i przepompowni sieciowej ścieków na działkach nr: 12/18, 12/17, 12/12, 7/4 położonych na terenie gminy Zakrzewo, w obrębie Michałowo, a także wyraża zgodę na dysponowanie do celów budowlanych, w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane* ww. działkami w zakresie niezbędnym do realizacji wskazanego zamierzenia inwestycyjnego, pod warunkiem złożenia pisemnego oświadczenia przez Inwestora, że po zakończeniu robót budowlanych zajęty pas terenu zostanie uporządkowany i doprowadzony do stanu pierwotnego na jego koszt, jak również Inwestor – gmina Zakrzewo pokryje wszystkie szkody, jakie ewentualnie powstaną na majątku KOWR i Dzierżawcy podczas realizacji tej inwestycji.

Za prawidłowe wykonanie prac i zachowanie ww. warunków odpowiada Inwestor.

Ponadto należy wskazać, że udostępnienie nieruchomości na czas wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii kanalizacji sanitarnej wiąże się z ustanowieniem służebności przesyłu. W tym celu przed przystąpieniem do prac terenowych, Inwestor zobowiązany jest zawrzeć z KOWR OT w Warszawie umowę o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu oraz porozumienie z dzierżawcą terenu, tj. spółką: Ośrodek Hodowli Zarodowej Osięciny Sp. z o.o., określające warunki wejścia na nieruchomość, w tym szczegółowy zakres prac, dokładne miejsce i termin ich wykonania oraz rozliczenia finansowe,

wynikające z wyrządzonych szkód rolniczych i utraconych pożytków rolniczych. O zawarciu porozumienia należy poinformować KOWR OT w Warszawie.

Jednocześnie informuję, że umowa o ustanowienie służebności zostanie sporządzona po przedłożeniu operatu szacunkowego określającego wartość służebności przesyłu i wynagrodzenia za jej ustanowienie, w związku z lokalizacją kanalizacji sanitarnej oraz kolektora głównego i przepompowni sieciowej ścieków na działkach nr: 12/18, 12/17, 12/12, 7/4 położonych na terenie gminy Zakrzewo, w obrębie Michałowo. Przy czym KOWR OT w Warszawie zastrzega sobie możliwość weryfikacji złożonego operatu. Nadmienić należy również, że Inwestor poza wynagrodzeniem za ustanowienie służebności przesyłu, ponosić będzie koszty za pobranie wypisu i wrysu z ewidencji gruntów, opłaty sądowe oraz wynagrodzenie notariusza.


DYREKTOR
Marcin Wysocki